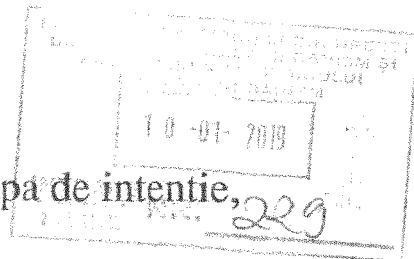


In atentia Primariei Municipiului Bucuresti

SESIZARE

In legatura cu PUZ-ul coordonator sector 1, aflat in etapa de intentie,



Subsemnatii

[Redacted names and addresses]

in calitate de coproprietari ai terenului in suprafata de 22.180 mp. conform actelor de vanzare-cumparare, respectiv 21.966 mp (conform ultimelor modificari cadastrale), situat in Bucuresti, str. Tribunei, nr.32, sector 1, CF 205178, este cuprins in PUZul Bucuresti-Targoviste 10, dar nu aveti o corelare intre acel PUZ si cel propus acum dezbaterii.

Va rugam sa efectuati corelarea celor 2 PUZuri.

Atasam Incheierea nr.107139/29.11.2018 si extrasul de carte funciara.

09.01.2019

[Handwritten signature]



100064682526

Incheiere Nr. 107139 / 29-11-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

Dosarul nr. 107139 / 29-11-2018

**INCHEIERE Nr. 107139****Registrator:** CAMELIA ADAMOV**Asistent:** DANIEL ALIMAN

Asupra cererii introduse de UNGUREANU IOAN CRISTIAN domiciliat in Jud. Neidentifica privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.103338/19-11-2018 emis de OCPIBS1;
- Act Notarial nr.1325/07-11-2018 emis de ROXANA-ELENA MIHALCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.738999/29-11-2018 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 254, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 205178, inscris in cartea funciara 205178 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: VLADU MARIUS CORNELIU in cota de 100000/100000 de sub B.2, UNGUREANU IOAN CRISTIAN in cota de 8217/100000 de sub B.5, CALUGARESCU ADRIAN in cota de 5478/100000 de sub B.6, PETRE NICOLAE in cota de 13696/100000 de sub B.7, UNGUREANU IOAN CRISTIAN-CASATORIT CU UNGUREANU MARIANA in cota de 100000/100000 de sub B.8, UNGUREANU IOAN CRISTIAN in cota de 100000/100000 de sub B.10, VLADU MARIUS CORNELIU, VLADU MIHAELA in cota de 100000/100000 de sub B.12,;
- se noteaza actualizare date tehnice cu privire la suprafata si configuratia imobilului asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 205178 UAT Bucuresti Sectorul 1;

**Prezenta se va comunica părților:**

GIURCAN ALINA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-12-2018

Registrator,  
CAMELIA ADAMOV  
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

DANIEL ALIMAN  
(parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205178 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	107139
Ziua	29
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare  
100064682526

#### Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
112581 / 13.12.2018	Mihalca Roxana Elena	28.12.2018 23:59: 59	Toate

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43431  
Nr. cadastral vechi:17726

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Tribunei, Nr. 32, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205178	Din acte: 22.180 Masurata: 21.966	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17793 / 27/09/2005</b>	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 363, din 27/04/2005 emis de BNP. ROXANA ELENA MIHALCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 100000/100000 1) VLADU MARIUS CORNELIU, , casatorit cu Vladu Mihaela, asupra cotei indivize de 14.404,37 mp.
<b>2574 / 29/01/2007</b>	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 119, din 26/01/2007 emis de BNP MARIA GABURA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 8,217%, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 8217/100000 1) UNGUREANU IOAN CRISTIAN, (echivalentul a 1.800 mp)(casatorit cu Ungureanu Mariana)
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 5,478%, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 5478/100000 1) CALUGARESCU ADRIAN, (echivalentul a 1.200 mp)(casatorit cu Calugarescu Ileana Adina)
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 13,696%, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 13696/100000 1) PETRE NICOLAE, (echivalentul a 3.000 mp)(casatorit cu Petre Iuliana Rodica)(dreptul de proprietate se reinscrie)
<b>229824 / 17/04/2008</b>	
Vanzare - Cumparare nr. 499, din 16/04/2008 emis de BNP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 100MP, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 100000/100000 1) UNGUREANU IOAN CRISTIAN-CASATORIT CU UNGUREANU MARIANA, asupra teren indiviz in suprafata de 100 mp
<b>12688 / 15/03/2012</b>	
Act Notarial nr. 178, din 14/03/2012 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE dreptul de proprietate asupra teren in suprafata de 400 MP, dobandit prin Conventie, cota actuala 100000/100000 1) UNGUREANU IOAN CRISTIAN, casatorit cu UNGUREANU MARIANA
<b>2088 / 16/01/2013</b>	
Act Notarial nr. 07, din 14/01/2013 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru suprafata de 1000 mp din totalul de 21904 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	100000/100000 1) VLADU MARIUS CORNELIU, casatorit cu 2) VLADU MIHAELA	A1 / B.13, B.14, B.15
<b>47307 / 18/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. 4616, din 22/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6;		
B13	se noteaza Certificat de Divort privind pe fostii sotii VLADU MARIUS-CORNELIU si VLADU MIHAELA - asupra teren cota indiviza in suprafata de 15.404,37 mp	A1
Act Notarial nr. 763, din 15/06/2015 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
B14	se noteaza Act de lichidare a regimului comunitatii legale, prin care s-a stabilit cota de contributie comuna de 1/2 pentru VLADU MARIUS CORNELIU, respectiv 1/2 pentru VLADU MIHAELA - asupra teren cota indiviza in suprafata de 15.404,37 mp	A1
Act Notarial nr. 764, din 15/06/2015 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
B15	se noteaza Act de partaj voluntar, prin care partile VLADU MARIUS-CORNELIU SI VLADU MIHAELA, au hotarat ramanerea in coproprietate in cota parti egale, respectiv fiecare cate 1/2 - - asupra teren cota indiviza in suprafata de 15.404,37 mp	A1
<b>107139 / 29/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1325, din 07/11/2018 emis de ROXANA-ELENA MIHALCA; Act Administrativ nr. 103338, din 19/11/2018 emis de OCPIBS1;		
B16	se noteaza actualizare date tehnice cu privire la suprafata si configuratia imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

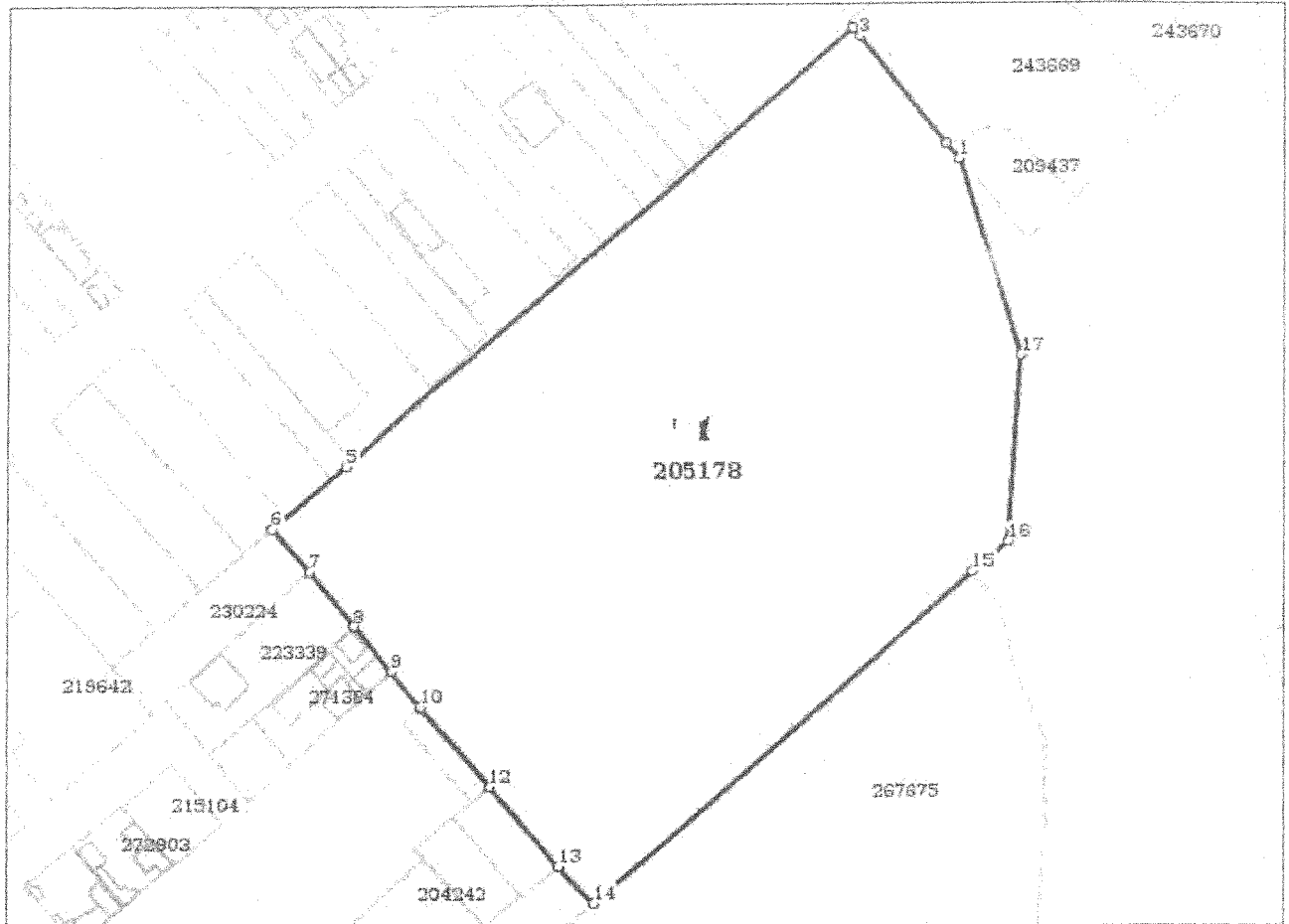
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205178	Din acte: 22.180 Masurata: 21.966	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	21.966	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.911
2	3	34.826
3	4	2.731
4	5	167.119
5	6	24.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
6	7	14.402
7	8	18.099
8	9	15.025
9	10	11.585
10	11	0.569
11	12	25.962
12	13	26.451
13	14	12.706
14	15	126.957
15	16	11.39
16	17	46.899
17	1	51.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	112581	13-12-2018	17-12-2018	Consultare/Informare
2	112581	13-12-2018	17-12-2018	Consultare/Informare
3	112581	13-12-2018	17-12-2018	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil în autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.738999/29-11-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,

19-12-2018

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

DANIEL ALIMAN

(parafa și semnătura)

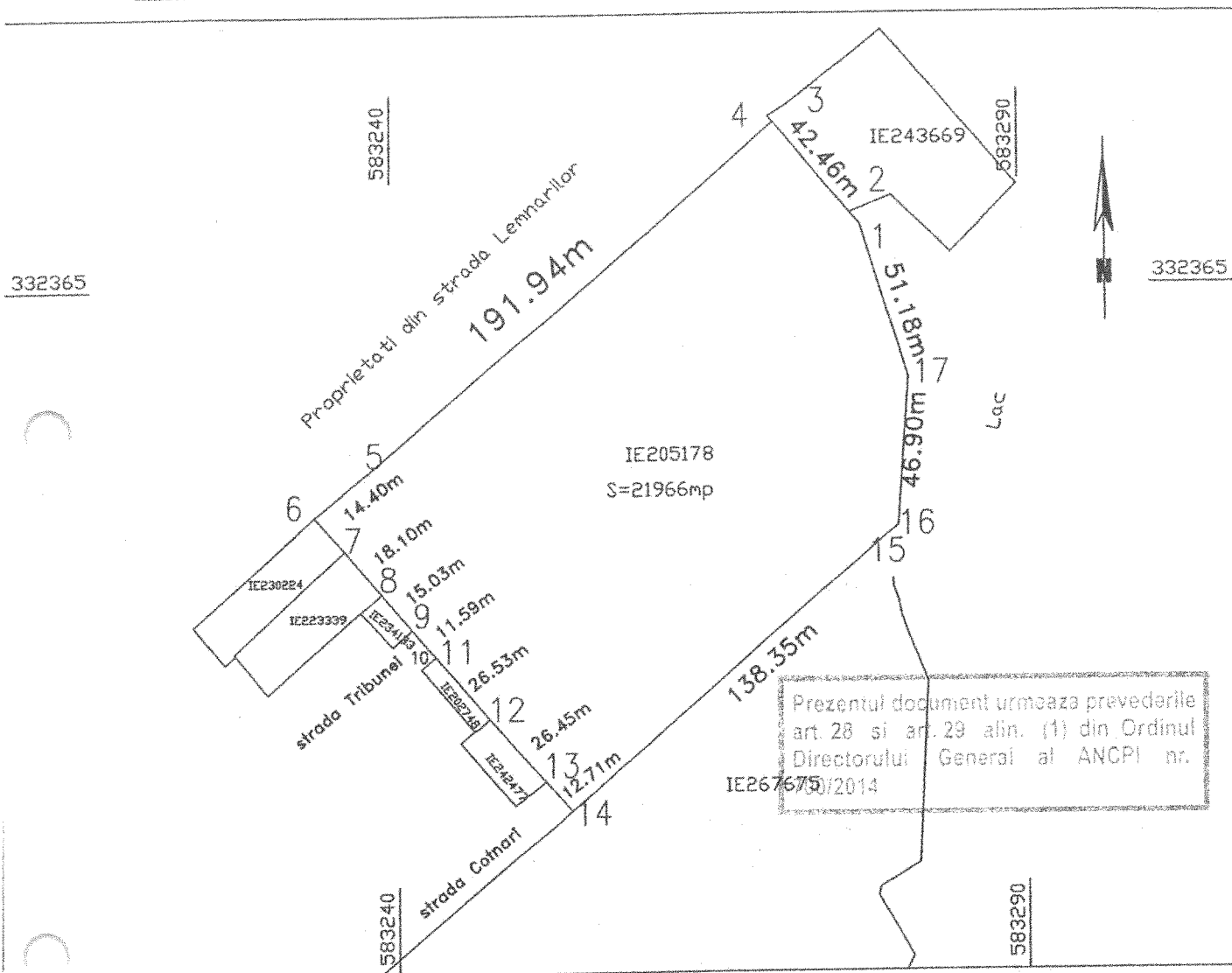
Referent,

\_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)

ANEXA NR.1.35 la regulament  
**PŁAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

SCARA 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata [mp]	ADRESA IMOBILULUI
205178	21966	STRADA TRIBUNEI Nr.32 Sector 1, Mun. Bucuresti
Cartea Funciara		MUN. BUCURESTI



Prezentul document urmeaza prevederile art. 28 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. IE267675/2014

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	
1	CC	21966	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile
<b>Total</b>			

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	
<b>Total</b>			

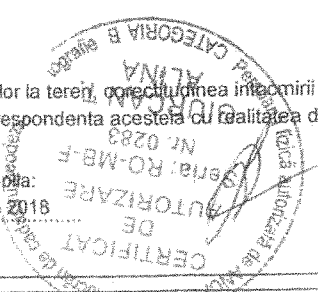
Suprafata totală măsurată a imobilului = 21966 mp  
 Suprafata din act = 22180 mp

Executant:

Ing. Alina GIURCAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:  
 Data: Noiembrie 2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:  
 Data: Noiembrie 2018

Stampila B.C.P. MADALINA  
 Inspector de cadastru

10.11.2018